

**ОТЧЕТ**  
**о работе управления муниципальным имуществом г.Владимира**  
**за 2019 год**

Основной задачей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является получение максимального эффекта от его использования с целью обеспечения плановых поступлений в бюджет города.

Продолжается работа по уточнению реестра объектов муниципального жилищного фонда. В казне значится 4438 жилых помещения, 449 объектов закреплены на праве оперативного управления за МКП г.Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство». В отчетном периоде исключены 231 объекта жилищного фонда, из них в связи с приватизацией - 214.

Общая балансовая (остаточная) стоимость муниципального имущества по состоянию на 20.12.2019 составляет 12953,46 млн. руб., в том числе имущества казны - 4014,93 млн руб., из них - 3029,94 млн. руб. - стоимость 801 земельных участков.

Количество объектов муниципальной казны по состоянию на 20.12.2018 составляет 6734 ед.

В 2019 году осуществлялись мероприятия по передаче муниципального имущества иным публично-правовым образованиям и приему объектов в муниципальную собственность.

За истекший период 2019 года в муниципальную собственность города Владимира из государственной собственности Владимирской области 329 единиц движимого имущества (комплекты расходных материалов и оборудования для занятий по электронике и робототехнике, спортивное оборудование, учебно-методическое пособие для обучающихся 1-4 классов «Этнокалендарь России, 2017. Владимирская область», автобус Ford Transit и автобус специальный ГАЗ-322121 для перевозки детей, православные энциклопедии (т.48-51), снегоуплотнительная машина (рагтрак) Snow Rabbit 3, удостоверение «Народный дружинник», нагрудный знак «Народный дружинник», автобус МАРЗ 42191-01, разбронированные материальные запасы для систем оповещения), 2 земельных участка по адресам: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.34-а, д.36). В государственную собственность Владимирской области передано нежилое помещение по адресу: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва, д.13-а, для размещения поликлиники.

Из федеральной собственности за истекший период 2019 года принят земельный участок с кадастровым номером 33:22:011100:1361, площадью 80 кв.м, по адресу: г.Владимир, ул.Студенческая, д.10-ж.

За истекший период 2019 года в муниципальную собственность города Владимира из собственности муниципального образования Второвское Камешковского района Владимирской области в результате разграничения был передан земельный участок с кадастровым номером 33:06:103501:1210, площадью 20000 кв.м, разрешенное использование: для ритуальной

деятельности.

В соответствии с приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации от 06.08.2019 № 683 подписан передаточный акт при передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Владимир Владимирской области от 18.10.2019 (земельный участок (кадастровый номер 33:22:016012:1, площадью 299815 кв.м), пульт управления, учебный корпус, вышка, расположенные по адресу: г.Владимир, ул. Производственная, д.9).

За период с 01.01.2019 по 13.12.2019 от использования и реализации муниципального имущества в бюджет города поступило 179,9 млн.руб. (из них от использования муниципального имущества – 114,5 млн.руб., от реализации муниципального имущества – 65,4 млн.руб.), что составляет 111,6 % к плану на 2019 год, или 135,2 % к уровню поступлений за 2018 год.

По состоянию на 13.12.2019 в отношении объектов муниципальной собственности, включенных в состав муниципальной казны и закрепленных за муниципальными казенными учреждениями, заключено 277 договоров аренды, площадь переданного в аренду недвижимого имущества составляет 34,5 тыс. кв.м. По результатам торгов на право заключения договоров аренды, а также с единственными участниками торгов по состоянию на 13.12.2019 заключено 59 договоров аренды муниципального имущества.

С субъектами малого и среднего предпринимательства в установленном порядке заключено 159 договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда общей площадью 14,1 тыс. кв.м. 14 индивидуальным предпринимателям предоставлены льготы на сумму 7,1 млн руб. при расчете арендной платы за нежилые помещения, используемые под социально значимые виды деятельности по бытовому обслуживанию населения.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (далее – Закон) посредством установления для них преференций в приватизации арендуемых объектов недвижимого имущества, заключающихся в преимущественном праве на приобретение такого имущества. В ходе реализации Закона в 2019 году (по состоянию на 20.12.2019) заключено 7 договоров купли-продажи в отношении 19 нежилых зданий, помещений, сооружений общей площадью 7,62 тыс. кв.м и 1 земельного участка площадью 30,49 тыс. кв.м, общей стоимостью 95,85 млн.руб. (в том числе стоимость земельного участка — 23,35 млн.руб.) (без учета НДС) с условием оплаты в рассрочку на 5 лет.

Во исполнение Программы приватизации муниципального имущества города Владимира в 2019 году (по состоянию на 20.12.2019) не реализовано ни одного нежилого помещения (2 конкурса и 44 аукциона, проведение которых было назначено в 2019 году, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок).

Социальная составляющая эффективного использования муниципального имущества реализуется путем его передачи в безвозмездное пользование муниципальным и государственным учреждениям, а также социально значимым организациям. В 2019 году на основании решений Совета народных депутатов города Владимира и постановлений администрации города

Владимира в установленном порядке заключено 87 договоров безвозмездного пользования в отношении муниципальных объектов недвижимости общей площадью 32,4 тыс. кв.м и 6 договоров безвозмездного пользования в отношении объектов газопровода протяженностью 12058 п.м.

В целях контроля за использованием муниципального имущества в 2019 году проведено 145 проверок в отношении муниципальных объектов.

Также осуществляется контроль за использованием имущества при проведении мероприятий по учету объектов муниципальной собственности.

За отчетный период в отношении 194 объектов недвижимого имущества зарегистрировано право муниципальной собственности, в том числе на 18 бесхозяйных объектов недвижимости, выявленных в 2016-2017 годах. Поставлено на учет в качестве бесхозяйных 3 объекта недвижимого имущества, выявленных в 2017, 2018, 2019 годах. На государственный кадастровый учет поставлено 52 объекта недвижимого имущества. Внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости в отношении 74 ранее учтенных объектов недвижимости.